

برتمالی

«قرارداد»

این قرارداد فی مابین اداره کل استاندارد استان هرمزگان به نمایندگی آقای عیسی باقرزاده همایی به آدرس: بندرعباس - بلوار امام حسین (ع) اداره کل استاندارد استان هرمزگان که در این قرارداد موجر نامیده می شود و پژوهشگاه استاندارد به نمایندگی سید مجتبی سجادی که در این قرارداد مستاجر نامیده می شود به شرح ذیل الذکر منعقد می گردد:

ماده ۱: به موجب این قرارداد چهار باب اتاق به اندازه ۱۴۳ متر مربع جهت راه اندازی آزمایشگاه شیمی واقع در ساختمان معاونت استاندارد شهید رجایی به مستاجر اجاره داده شده است.

ماده ۲: مدت این قرارداد یک سال شمسی از تاریخ ۹۳/۱۱/۱ لغایت ۹۳/۱۱/۱ می باشد و تمديد آن موکول به موافقت موجر می باشد.

ماده ۳: اجاره بهاء ماهیانه مبلغ ۵/۵۰۵/۰۰۰ ریال می باشد که مستاجر مکلف است مبلغ اجاره را در پایان هر ماه به حساب شماره ۲۱۷۰۰۹۵۴۱۷۰۰۶ به نام تمرکز درآمد متفرقه به نام خزانه عمومی استان هرمزگان نزد بانک ملی واریز و فیش را به امور مالی اداره کل تحویل نماید.

ماده ۴: مستاجر مکلف است در تمام طول سال مورد اجاره را صرفاً جهت آزمایشگاه شیمی دایر نگه داشته و نسبت به ارائه خدمات آزمایشگاهی اقدام نماید و حق تغییر کاربری فضای مزبور را بدون اخذ مجوز نخواهد داشت.

ماده ۵: مستاجر نمی تواند مورد اجاره را کلاً یا جزئاً حتی به صورت نمایندگی و وکالت به غیر واگذار نماید.

ماده ۶: مستاجر می تواند خدمات مورد نیاز مراجعین این اداره کل را با توافق اداره کل ارائه نماید.

ماده ۷: نظر به اینکه آزمایشگاه مزبور در محدوده اداری اداره کل استاندارد می باشد رعایت شئون اخلاقی و ملاحظات اداری و هماهنگی ساعات کار اداری الزامی است.

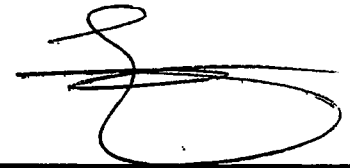
ماده ۸: در صورت مشاهده هر گونه تخلف از مفاد قرارداد و نقض مقررات از سوی مستاجر، موجر می تواند اجاره نامه را یک طرفه فسخ نماید. در این صورت مستاجر حق هر گونه ادعائی را از خود سلب نماید.

ماده ۹: تعمیرات جزئی به عهده مستاجر و تعمیرات کلی به عهده موجر خواهد بود.

ماده ۱۰: در صورتی که خرابی یا عیب مورد اجاره ناشی از عمل مستاجر باشد موجر هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت و تعمیر و بازسازی مورد اجاره کلاً بر عهده مستاجر خواهد بود و مستاجر به موجب امضاء ذیل این قرارداد انجام به نحو احسن آن را تعهد می نماید.

ماده ۱۱: موجر هیچگونه مسئولیتی در قبال عدم رعایت تعرفه های آزمون و سایر تخلفات مربوط به عرضه خدمات نخواهد داشت و مستاجر شخصاً در برابر موجر و مراجع قانونی صلاحیتدار پاسخگو خواهد بود.

کد: ۱۸۷۰۰ - ۲۶ FR



۵۰

ماده ۱۲: انتقال و جابجایی تجهیزات اداری و آزمایشگاهی از محل مورد اجاره در مدت این قرارداد توسط مستاجر، تنها با موافقت موجر امکانپذیر بوده و مستاجر رأساً حق هیچگونه جابجایی را ندارد.

ماده ۱۳: انجام هرگونه تغییرات و اصلاحاتی که در جهت ارتقاء کیفی فعالیت های آزمایشگاهی ضروری باشد با اعلام موجر برای مستاجر الزامی خواهد بود.

ماده ۱۴: مستاجر ضمن اقرار به عدم دریافت سرقفلی از سوی موجر حق هرگونه ادعائی در مورد سرقفلی و حق کسب و پیشه و سایر حقوق دیگر را از خود سلب و ساقط نمود و در پایان مدت اجاره مکلف و متعهد به تخلیه مورد اجاره بدون هیچگونه عذر و بهانه و ادعایی خواهد بود.

ماده ۱۵: مبلغ اجاره بها سالانه مبلغ ۶۶/۰۶۰/۰۰۰ ریال می باشد که می بایست در پایان هر ماه مبلغ ۵/۵۰۵/۰۰۰ ریال به حساب خزانة واریز و فیش مربوطه، به امور مالی اداره کل تحویل شود.

ماده ۱۶: کلیه هزینه های آب، برق، تلفن، نظافت و نگهبانی و ... محل مورد اجاره مطابق نظر موجر اجاره بر عهده مستاجر بوده و مستاجر موظف است در هنگام تخلیه مورد اجاره نسبت به تسویه حساب اقدام نماید.

ماده ۱۷: این قرارداد در هفده ماده و چهار نسخه تنظیم که هر کدام در حکم واحد می باشد و یک نسخه نزد امور مالی موجر و یک نسخه نزد مستاجر و یک نسخه بایگانی شود و یک نسخه به سازمان دارایی استان تحویل گردد.

مستاجر  
معاون پشتیبانی پژوهشگاه استاندارد  
سید مجتبی سجادی

موجر  
مدیر کل استاندارد استان هرمزگان  
عیسی باقرزاده